

STAAT VAN ONDERHOUD

Opgemaakt door: BRADT RUDY Dienst Gebouwen

Voor VERKOOP

Datum opmaak: 2/12/2015

Naam café: BISTRO FRANKY

Gebouw gelegen te: Grote Markt 18

8560 WEFUELSM

Gebouwnummer: 482590

Dossiernummer: 8901/2983

Cafénummer: 012540

Gebouw is eigendom van:

Co.Br.Ha [x] Atlas [] Infra []

Hoofdhuur [] []

Onderhuurder - uitbater:

intern [] extern [x]

Bovenverdieping(en) bewoonbaar ja [] neen [x]

Gebouwschil

Situatieschets dakplan:

[B] = SCHEUW

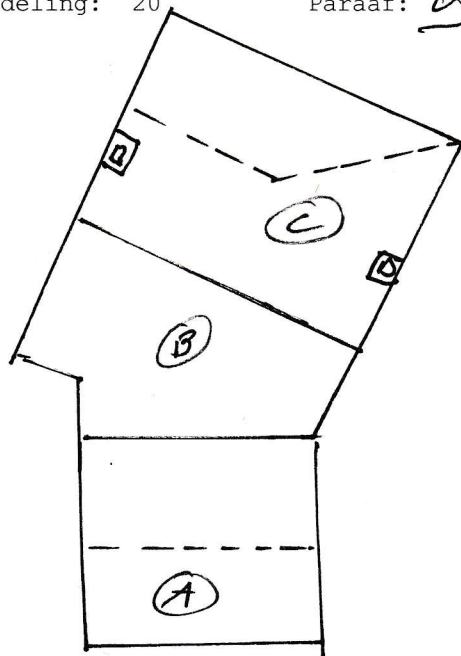
Uitbater:

Tel. uitbater:

Sluitingsdag(en):

Afdeling: 20

Paraaf: [Signature]



Dakbedekking:

- A) hoofdgebouw... DAKPLANNEN... oud / goede / slechte staat / lekken / mos
B) bijgebouw... ALU PLATEN KEUKEN... oud / goede / slechte staat / lekken / mos
C) bijgebouw... ALU PLATEN ZAAL... oud / goede / slechte staat / lekken / mos
D) bijgebouw... oud / goede / slechte staat / lekken / mos
E) bijgebouw... oud / goede / slechte staat / lekken / mos
F) bijgebouw... oud / goede / slechte staat / lekken / mos
... ALU PLATEN ISOLATIE ca 3 cm / ONVOLDOENDE

Voorgevel: [Bak] of hang goten in... zink / PVC / EPDM / roofing... verstopt / vervuild / lekken / waterdicht / PVC bekleding / hout schilderwerk goed of slecht jaar... Trespas of andere hardboardplaat

Achtergevel: Bak of hang goten in... zink / PVC / EPDM / roofing... verstopt / vervuild / lekken / waterdicht / PVC bekleding / hout schilderwerk goed of slecht jaar... Trespas of andere hardboardplaat

Andere achtergebouwen: Bak of hang goten in .. zink / PVC / EPDM / roofing... verstopt / vervuild / lekken / waterdicht / PVC bekleding / hout schilderwerk goed of slecht jaar... Trespas of andere hardboardplaat

Tapgaten plat(te) dak(en):... verstopt of OK / lekken / waterdicht
Plat(te) dak(en):... vervuild of OK / lekken / waterdicht
Afvoerbuizen zink pvc... verstopt of OK / lekken / waterdicht

Zolder 1 proper / vuil / rommel / droog / nat aan de goten / nat op de vloer / nat rond schouw /
 onderdak: aanwezig of niet aanwezig / type onderdak: (asbest)menuiserieplaat of dakfolie + CELIO 40
 schimmelvorming / ramen instuks / velux⁴stuks / oude metalen dakramen.....stuks /
geïsoleerd of niet -geïsoleerd / oude plankenvloer of oplegplaatwerk OSB / beton /
 6 cm glaswol in ALU FOLIE / ZAL NIET VOLGEN DE RIJEN
WAS EP

Zolder 2 proper / vuil / rommel / droog / nat aan de goten / nat op de vloer / nat rond schouw /
 onderdak: aanwezig of niet aanwezig / type onderdak: (asbest)menuiserieplaat of dakfolie /
 schimmelvorming / ramen instuks / veluxstuks / oude metalen dakramen..... stuks /
 geïsoleerd of niet -geïsoleerd / oude plankenvloer of oplegplaatwerk OSB / beton

Buitenschrijnwerk:

- Horeca: hout / pvc / alu / staal...enkel of dubbel glas / goed / slecht / zeer slecht / onderhoud noodz.
- Horeca: hout / pvc / alu / staal...enkel of dubbel glas / goed / slecht / zeer slecht / onderhoud noodz.
- Privé: hout / pvc / alu / staal...enkel of dubbel glas / goed / slecht / zeer slecht / onderhoud noodz.
- Privé: hout / pvc / alu / staal...enkel of dubbel glas / goed / slecht / zeer slecht / onderhoud noodz.
- Loodwerk glas..... goed / slecht / zeer slecht
- Schilderwerk ramen Horeca..... roll goed / slecht / zeer slecht / opfrisbeurt nodig
- Schilderwerk ramen verdieping..... goed / slecht / zeer slecht / opfrisbeurt nodig
- Ventilatioeroosters buitenschrijnwerk aanwezig: ja nee natuurlijk mechanisch
- Dakkoepels aanwezig: ja nee stuks enkelwandig / dubbelwandig of meer
- / vaste koepels / manueel opendraaiend / elek. opendraaien

Gevels:

- bezetting..... goed / slecht / zeer slecht / barsten / verzakkingen raam
- bezetting..... goed / slecht / zeer slecht / barsten / verzakkingen raam
- + schilderwerk..... goed / slecht / zeer slecht / opfrisbeurt nodig
- schilderwerk..... goed / slecht / zeer slecht / opfrisbeurt nodig
- metselwerk. DOORSIEBEL..... goed / slecht / uitgespoeld voegwerk / barsten / verzakkingen
- METSELWERK ACHTER..... / goed / (slecht) / UITVALLENG voegwerk / barsten / verzakkingen
- gevelankers..... geschilderd / behandeld / verroest / onderhoud noodzakelijk
- borstweringen staal..... geschilderd / behandeld / verroest / onderhoud noodzakelijk
- balkons..... goed / slecht / betonrot / onderhoud noodz.
- Schouwen: aanwezig voorgevel ja nee aanwezig achtergevel ja nee
- metselwerk..... aantal 2 stuks goed slecht uitgespoeld voegwerk
- asbestbuis..... aantal 1 stuks op schouw goed slecht
- Tuin / Terras voorgevel / Terras binnenkoer onderhouden rommelig vuil
- Algemene vaststellingen:
- Moeilijk bereikbare delen:

Structurele elementen

- gewelven boven kelder:..... *BAU STEEN*structurele toestand: goed slecht
- gewelf boven gelijkvloers..... *HOUT*structurele toestand: goed slecht
- Verdiepingsvloeren..... *HOUT*structurele toestand: goed slecht
- Kapconstructie in hout.....structurele toestand: goed slecht
- Dakconstructie plat dak.....structurele toestand: goed slecht
- Andere constructiedelen.....structurele toestand: goed slecht

Trappen:

- Trap GV afwerking: .. *HOUT* goed slecht balustrade aanwezig ja nee
- Trap zolder afwerking: .. *HOUT* goed slecht balustrade aanwezig ja nee

Brandveiligheid:

brandblusapparaat aanwezig ja nee *Tou & ZAK*

- Rookmelders GV Rookmelders verdieping Pictogrammen GV Noodverlichting GV
- Brandblusapparaat GV Brandblusapparaat prof.keuken rookmelders kelder rookmelders zolder
- Compartmentering: *↳ CAFE & ZAK*

- trappenhuis ja nee brandw. dichting doorvoeren ja nee
- stookplaats ja nee brandw. dichting doorvoeren ja nee
- techn. ruimte ja nee brandw. dichting doorvoeren ja nee
- kelder ja nee brandw. dichting doorvoeren ja nee
- techn. kokers ja nee brandw. dichting doorvoeren ja nee

Regelmatig kortsluiting ja nee tijdens gebruik van.....

Centrale verwarming: aanwezig gebouw ja nee waar/ aanwezig verdieping(en) ja nee

- Mazout CV ketel gas condensatieketel elektriciteit Bouwjaar:.....
- Collectoren en leidingen.....goed / slecht / verroest / lekken
- Radiatoren horeca / Convectoren.....goed / slecht / verroest / lekken
- Radiatoren verdieping/ Convectoren.....goed / slecht / verroest / lekken
- Toevoerleidingen(warm)water: geïsoleerd ja neegoed / slecht / verroest / lekken
- Waterleidingen.....goed / slecht / verroest / lekken
- Warm water boiler ja nee plaats *KEUKEN
DOORSTROMEN
+ BADK*gas elektriciteit Bouwjaar:.....

- Lokale verwarming open haard airco warmtepomp elektrische toestellen gaskachel *1 CAFE
& ZAK*
- pelletkachel meerdere plaatsen verwarming.....

Algemeen..... goede staat / onderhoud noodzakelijk / te vernieuwen
..... *↳ ZAK* / *1 CAFE* / *1x VERDIEPING*

Verdiepingen:

Verdiep 1:

- afwerking muren: .. *SCHIL* oud beschadigd goed slecht
- afwerking vloer: .. *LINO* oud beschadigd goed slecht

- afwerking plafond:SCHIL..... oud beschadigd goed slecht
- meerdere kamers aanwezig ja nee
- ramen aanwezig PVC ja nee dubbel glas... ja nee
- andere opmerkingen:.....

Verdiep 2:

- afwerking muren: oud beschadigd goed slecht
- afwerking vloer: oud beschadigd goed slecht
- afwerking plafond: oud beschadigd goed slecht
- meerdere kamers aanwezig ja nee
- ramen aanwezig ja nee dubbel glas... ja nee
- andere opmerkingen:.....

Badkamer: aanwezig gebouw ja nee

- afwerking muren: ...SCHIL + PANELEN..... oud beschadigd goed slecht
- afwerking vloer:LIASO..... oud beschadigd goed slecht
- afwerking plafond: TEJEL PLAFOND..... oud beschadigd goed slecht
- ramen aanwezig PVC ja nee dubbel glas... ja nee
- andere opmerkingen:.....
- douche ja nee / toilet ja nee / bad ja nee / lavabo ja nee ja nee

Gelijkvloers:

Toiletten:

- afwerking muren: ...TEJEL..... oud beschadigd goed slecht
- afwerking vloer: ...TEJEL..... oud beschadigd goed slecht
- afwerking plafond: ...SCHIL..... oud beschadigd goed slecht
- dames en heren toilet apart ja nee / toilet 3..stukks / urinoir 3.. stukks
- Ventilatie sanitair: ja nee natuurlijk mechanisch
- Septische put: ja nee binnen buiten op koer
- andere opmerkingen:.....

Horecazaak:

- onderhoud: goed slecht
- Inrichting: oud beschadigd goed slecht
- andere opmerkingen:.....
-
-

Garage: : 3x aanwezig gebouw ja nee

- onderhoud: goed slecht
- Inrichting: oud beschadigd goed slecht
- andere opmerkingen:.....

Ventilatie:

- (dak)ventilatoren.....goede staat onderhoud noodz.
- Luchtgroepen ja nee goede staat onderhoud noodz.

Vochthuishouding woonruimten:

- Vochtige ruimtes ja nee
- Schimmelvorming ja nee

Condensatie ja nee

Andere.....

Kelder & riolering

Kelder 1:

- afwerking muren: STENEN oud beschadigd goed slecht
- afwerking vloer: STENEN oud beschadigd goed slecht
- afwerking plafond: oud beschadigd goed slecht
- afwerking waterdichting: oud beschadigd goed slecht
- dompelpomp aanwezig: ja nee / bierluik aanwezig: ja nee
- Schimmelvorming: ja nee / water in kelder aanwezig bij bezoek: VOCHTIG... ja nee
- andere opmerkingen: PUTJEL VOOR WATER / SM. POMPE
- Ventilatie kelder ja nee natuurlijk mechanisch
- Trap kelder afwerking: TEJEL + BETON goed slecht balustrade aanwezig ja nee
- meerdere kelders aanwezig ja nee
- Afvoerbuizen in PVC / gresbuizen / ondergronds / zichtbaar in kelder / goede staat / slechte staat / onderhoud noodzakelijk door verstopping ja nee
- Gescheiden riolering reeds aanwezig ja nee
- Vetvangput aanwezig ja nee
- periodiek onderhoud vetvangput ja nee

DEELS
(TOOS)
& KEUKEN

- Pompinstallatie.....
- rioolwaterpomp: ja nee 3-maandelijks onderhoud ja nee
 - regenput aanwezig: ja nee
 - regenwaterpomp: ja nee 6-maandelijks onderhoud ja nee

EPC attesten:

Testscore: A+ / A / B / C / D / E / F

EPC-Attest: A+ / A / B / C / D / E / F

- Attest aanwezig ja nee
- Zonnepanelen aanwezig ja nee
- Beglazing horeca zone: enkele beglazing dubbele beglazing R-waarde.....U/W m²K
- Beglazing privé zone: enkele beglazing dubbele beglazing R-waarde.....U/W m²K
- Dakisolatie hoofdgebouw ja nee MAAR 6 cm type/cm
- Dakisolatie bijgebouw ja nee type/cm
- Dakisolatie plat dak ja nee type/cm
- Vloerisolatie ja nee type/cm
- Muurisolatie opbouw ja nee spouwmuurisolatie ja nee type/cm

Keuringen:

Periodiciteit

- Keuring gasinstallatie: / in opmaak / geen keuring 2-jaarlijks
- Keuring verwarmingsinstallatie: / in opmaak / geen keuring jaarlijks
- Keuring schouwen: / in opmaak / geen keuring jaarlijks
- Keuring elektriciteit horeca: 1307.22 / in opmaak / geen keuring 5-jaarlijks
- Keuring elektriciteit privé: / in opmaak / geen keuring 25-jaarlijks
- (Alg.) branddetectie: / in opmaak / geen keuring jaarlijks
- Brandbestrijdingsmiddelen: / in opmaak / geen keuring jaarlijks

toevoer elektriciteit ^{3x400V + N}kVA EAN-code 54144. 9611001115032

digitale meter elek. ja nee / klassieke meter elek. ja nee

L.D. D 11196
M. 11.2559

losse elektriciteit leidingen zichtbaar aan automatenkast..... ja nee

losse elektriciteit leidingen zichtbaar in: woning ja nee / kelder ja nee / zolder ja nee

andere plaatsenja nee

Plaats automatenkast CAFE / gasteller KELDER / waterteller KELDER

LOFAH 54 1448 Bloo Febb L.D. NL 100364480
7682 SPAN O = 3278
LO STAND 44512

Naam café: BISTRO

Dossiernummer: 8901/2983

Aanvullende opmerkingen en kostenramingen eigenaar de komende 5 à 10 jaar:

- ① RAMEN Rook MELDERS 200 €
- ② EPC ATTENT 250 €
- ③ GAS TOESTELLEN KELDER 1000 €
- ④ ACHTERSEVEL HERVOEGEN 5000 €
 → INDIEN ONVOLDOENDE ISOLATIE HOOFDDAK (Bijplaten ZOLDER) 6000 €
 → ALU DAK PLATEN ISLEREN BOVEN OP + PATRIJTHA 2000 €

2/12/2015

- OPKUIJS AANSEURMID
- ATTENTEN SA KACHOS AANSEURMID
- SLOTEN VERVAJEN AANSEURMID
- HST MAIL SARKIA

Recent gemaakte kosten aan het pand:

- 2019 → RAMEN ACHTERSEVEL / ZAAL 14000 €
- 2011 → SLAS DALLEN VOETPAD 245 €